



Vivre ici est un art sublime...



“J’ai les goûts les plus simples du monde,
je me contente du meilleur.”

Oscar Wilde

“I have the simplest tastes.
I am always satisfied with the best.”





“ *Entre vigne et mer,
découvrez la saveur de
la vraie vie méridionale* ”

A 50 km de Montpellier, on goûte à
Marseillan une vie authentique et tranquille
entre vignes, collines boisées et lagune.

Loin du tourisme de masse, c'est toute une
philosophie de vie et des paysages uniques
qui ont été ici préservés..

« *With both vineyards and
sea, discover the true taste
of life in southern France* »

Just 50 km from Montpellier,
experience the genuine and
calm lifestyle of Marseillan
among the vineyards, wooded
hills and a lagoon.

Far from mainstream tourism,
a whole life philosophy and
unique landscapes have been
preserved here.





“ *Marseillan :
merveille d’art de vivre* ”

La douceur de vivre à l’état pur, Marseillan est la perle de l’Étang de Thau. Son port de plaisance est le lieu idéal pour déguster l’huître de Marseillan et prendre un verre en terrasse avec vue sur le ballet des plaisanciers et des pêcheurs.

Chef d’œuvre d’authenticité, Marseillan séduit aussi par ses ruelles charmantes, son marché haut en couleurs, les places ombragées où il fait bon se retrouver, jouer aux boules ou simplement savourer le temps qui passe.

« *Marseillan:
a wonderful way of life* »

Marseillan is the gem of the Etang de Thau, offering 100% pure pleasure. Its marina is the ideal place to enjoy Marseillan oysters or relax with a drink outside a café while admiring the comings-and-goings of boaters and fishermen.

Marseillan is a masterpiece of authenticity, all are delighted by its charming and shaded streets, its colourful market and shady spots that are perfect for relaxing with friends, playing French boules or just passing the time of day.



“ *Entrer en symbiose avec l'authenticité d'un mode de vie et la majesté du lieu* ”

Les anciens entrepôts de la Cave Coopérative, avec leur échelle et leur élégante simplicité architecturale issue du passé industriel, sont une composante majeure du tissu urbain marseillanais qui nous renvoient à un paysage bien plus vaste, celui du Languedoc et de ses vignes.

Le projet Millésime s'empare de ces atouts et propose de réinvestir la volumétrie existante pour offrir un cadre de vie unique empreint de l'histoire du lieu dans une architecture sobre et intemporelle.

Aude Serrado
SERRADO ARCHITECTURE



«Connect with the authentic way of life and majestic location»

The former warehouses of the Cave Coopérative, with their large-scale, simple architectural elegance resulting from their industrial history, are a major component in the urban context of Marseillan that reflects a much wider landscape, that of Languedoc and its vineyards.

The Millésime project has captured these assets and aims to reclaim the existing space to provide a unique lifestyle that is full of the history of the site through discreet and timeless architecture.





“ *Une architecture inspirée* ”

La conception résolument moderne de la résidence rend hommage au passé prestigieux du site.

Des anciennes caves à vin qui l’ont précédée, elle a conservé une silhouette typique avec notamment cette ligne de toit caractéristique du style de la région.

Situation exceptionnelle sur le port de plaisance, **vues uniques** sur la lagune, bow-windows, **vastes terrasses**, larges fenêtres paysagères, **jardins et patios intérieurs** agrémentés de bassins, maisons sur le toit, **piscines privatives...** l’ensemble crée une **architecture créative et harmonieuse**, toute entière vouée au confort et au plaisir des sens.

« *Inspired architecture* »

The residence’s strikingly modern design is a tribute to the site’s prestigious past.

It still has the characteristic style of the former wine cellars, particularly in the roof line that is typical of the region. Its exceptional location at the marina, unique views of the lagoon, bow windows, vast patios, large outdoor windows, gardens and indoor patios decorated with pools, rooftop accommodation, private swimming pools... the overall effect is creative and harmonious architecture, entirely devoted to comfort and sensual pleasure.



“ *Un emplacement des plus recherchés* ”

Posée en premier rang sur les quais du port, Millésime permet d’accéder à pied aux lieux les plus courus de Marseillan. Elle fait également face à la promenade de la Belle Scribote, voie douce desservant Marseillan-plage, via le phare des Onglous.

« *A most highly sought-after location* »

Situated in a choice location on the quays of the port, Millésime puts Marseillan’s most popular spots within walking distance. It also faces La Promenade de la Belle Scribote, a traffic-free path that goes to Marseillan-Plage via Les Onglous lighthouse.





“ *Confort et prestation de haute qualité* ”

Volumes optimisés, larges ouvertures offrant des **vues exceptionnelles** sur la lagune et les jardins intérieurs, **prestations et matériaux de haute qualité**, charges maîtrisées grâce à une démarche éco-responsable... Les intérieurs ont été conçus pour le **confort et le bien-être** de tous.

« *Comfort and high-end amenities* »

Optimised spaces, large openings offering exceptional views over the lagoon and inner garden areas, high-quality amenities and materials, and managed charges due to an eco-responsible approach. The interiors have been designed for the comfort and well-being of everyone.

MARSEILLAN TOUT UN ART DE VIVRE

MILLÉSIME
MÉDITERRANÉE MARSEILLAN

UN ENVIRONNEMENT RICHE ET PRÉSERVÉ

Les plages de Marseillan
L'étang de Thau
Sète | 30 min (voiture)
Phare des Onglous | 1 km (bateau)

VIE PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Centre ville | 5 min à pied
Ecoles et collèges dans un rayon de 10 km
Salle de sport | 12 minutes

MA RÉSIDENCE MON APPARTEMENT

Une architecture élégante et contemporaine
Des appartements du studio au 4 pièces
Des vues exceptionnelles sur l'étang de Thau
Un coeur d'îlot paysager
Prestations de haut standing

LES AVANTAGES D'UN LOGEMENT NEUF

Frais de notaire réduits
La maîtrise des charges
grâce à la réglementation RT 2012
Garanties biennales et décennales

VENIR À MARSEILLAN



Montpellier | 1 h par l'A9
Toulouse | 2h10 par l'A9 et l'A61
Marseille | 2h30 par l'A9 et l'A7
Lyon | 3h35 par l'A9 et l'A7



Aéroport Montpellier

Londres | 1h30
Amsterdam | 2h
Copenhague | 2h15
Oslo | 4h



Gare de Marseillan plage | 10 min
Montpellier | 30 min
Bruxelles/Montpellier | 5h30



“ La beauté plaît aux yeux, la douceur
charme l'âme. ”
Voltaire

“ Beauty pleases the eyes only,
sweetness charms the soul. ”



MARSEILLAN TOUT UN ART DE VIVRE

MILLÉSIME
MÉDITERRANÉE MARSEILLAN

UN ENVIRONNEMENT RICHE ET PRÉSERVÉ

Les plages de Marseillan
L'étang de Thau
Sète | 30 min (voiture)
Phare des Onglous | 1 km (bateau)

VIE PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Centre ville | 5 min à pied
Ecoles et collèges dans un rayon de 10 km
Salle de sport | 12 minutes

MA RÉSIDENCE MON APPARTEMENT

Une architecture élégante et contemporaine
Des appartements du studio au 4 pièces
Des vues exceptionnelles sur l'étang de Thau
Un cœur d'îlot paysager
Prestations de haut standing

LES AVANTAGES D'UN LOGEMENT NEUF

Frais de notaire réduits
La maîtrise des charges
grâce à la réglementation RT 2012
Garanties biennales et décennales

VENIR À MARSEILLAN



Montpellier | 1h par l'A9
Toulouse | 2h10 par l'A9 et l'A61
Marseille | 2h30 par l'A9 et l'A7
Lyon | 3h35 par l'A9 et l'A7



Aéroport Montpellier

Londres | 1h30
Amsterdam | 2h
Copenhague | 2h15
Oslo | 4h



Gare de Marseillan plage | 10 min
Montpellier | 30 min
Bruxelles/Montpellier | 5h30



“ Une adresse unique,
authentique privilège ”

Imaginez-vous propriétaire dans la résidence Millésime. En 1^{ère} ligne sur l'Étang de Thau, la vue sur les parcs à huitres, les nuées de flamands roses, les couleurs chamarrées des embarcations sont un spectacle permanent.

C'est un véritable privilège d'admirer ce spectacle sans cesse changeant.

«unique address, an authentic privilege»

Imagine yourself as an owner in the Millésime residence. On the banks of Etang de Thau, with a view of the oyster beds, where clouds of pink flamingos and the diversely coloured boats are a constant spectacle.

It is a true privilege to admire this constant and forever changing spectacle.





7 quai de la Résistance
34340 Marseillan

Du lundi au samedi de 10h à 12h et de 16h à 18h

04 99 13 71 66

(Service gratuit + prix appel)

www.millesime-marseillan.fr



ERIGE
IMMOBILIER